

Jegyzőkönyv

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 18-án megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Nagybörzsöny

| | | |
|----------------------|------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Paulik Oszkár | polgármester |
| | Juhász Kálmán | alpolgármester |
| | Frey Lajos | képviselő |
| | Antal Gyuláné | képviselő |
| | Svéger Ágnes | képviselő |
| | Granát Bernadett | jegyző |
| | Kalácska Lajosné | jkv. |

Paulik Oszkár polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 5 fő képviselő. Ismerteti a képviselő-testülettel az ülés napirendjét. Megkérdezi van-e egyéb napirendi javaslat. További napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 18-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

Napirend:

- 1.) Szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatási igény
- 2.) Nagybörzsönyi Apróka Óvoda 2019-20. nevelési évről beszámoló
- 3.) Óvodavezető közalkalmazotti munkaviszonyának megszüntetése közös megegyezéssel és pályázati kiírás az óvodavezetői álláshelyre
- 4.) SZMSZ 5. számú függelékének módosítása
- 5.) Közkutak felülvizsgálata
- 6.) Élelmezésvezetői álláshely pályázat – Nagybörzsönyi Konyha vezetőjének kinevezése
- 7.) Sűrű Krisztián közterületvásárlási kérelme
- 8.) Szabó Attila közterületvásárlási kérelme
- 9.) Kis Csaba 012/3.hrsz. ingatlan beépíthetőséggel
- 10.) Kulcsár Krisztina közterületvásárlási kérelme
- 11.) Dézsi Dorina 839/16. hrsz. közterülethasználata
- 12.) Karaba Pálné közterületvásárlási kérelme

1-12.) napirend előterjesztője: Paulik Oszkár polgármester

1.) Napirendi pont tárgya: **Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtása**
Napirendi pont előadója: **Paulik Oszkár polgármester**

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ismét kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázata. Álláspontja, hogy ez komoly költségvetési terhet ró az önkormányzatra, ezért nem ért egyet vele, de eddig ennek ellenére támogatta. Jelenleg az önkormányzat bőven rendelkezik annyi fával, hogy nem javasolja a pályázaton való indulást, a rászorulóknak azt üzemanyagárban ki tudják szállítani. Van fánk, hasznosítani kéne ami az elmúlt években felhalmozódott.

Frey Lajos képviselő:

Egyetért, az ki kell onnan koptatni.

Granát Bernadett jegyző:

Ha így dönt a képviselő-testület, ennek is kell majd egy formát szabni az igénylés feltételeiről.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2020.VIII.18./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1.8. pontja szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására” nem nyújtja be pályázatát.

Felelős: Polgármester

2.) Napirendi pont tárgya: **Nagybörzsönyi Apróka Óvoda 2019-2020. nevelési évről beszámoló**
Napirendi pont előadója: **Paulik Oszkár polgármester**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az intézményvezető asszony nem tudott megjelenni az ülésen, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatos esetleges kiegészítését megtegye. A beszámoló szakmailag, tartalmilag komoly munka. Megkérdezi a képviselő-testületet van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2020./VIII.18./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagybörzsönyi Apróka Óvoda 2019-2020. nevelési évről készített beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

3.) Napirendi pont tárgya:

Óvodavezető közalkalmazotti munkaviszonyának megszüntetése közös megegyezéssel és pályázat kiírása az óvodavezetői álláshelyre

Napirendi pont előadója:

Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az intézményvezető asszony költözés miatt nyújtotta be felmondását. Tudomásul veszi ezt, és feladatként kezeli, meg kell oldani az intézmény további működését, helyette keresni a megfelelő személyt. Nem nagyon van ilyen végzettségű személy, óvónőre is szükség van.

Granát Bernadett jegyző:

Folyamatosan ki kell írni a pályázatot a vezetői pozícióra. Jelenleg az előző intézményvezető GYES-en van otthon, meg kellene kérdezni, hogy nem jönne-e vissza a GYES lejárta előtt. Ezzel meg tudnánk oldani a problémát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2020./VIII.18./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szamosyné Gellén Mária óvoda vezető munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2020. szeptember 07-i időponttal hozzájárul.

Felelős: Polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2020./VIII.18./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Nagybörzsönyi Apróka Óvoda óvodavezetői álláshelyére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

4.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

SZMSZ 5. számú függelékének módosítása
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy lehetősége van az önkormányzatnak Pest megyei kistélepülések kulturális rendezvényeinek szervezésére pályázatot benyújtani. Úgy gondolja, hogy ezt a „Rockbörzsöny” fesztiválra kellene benyújtani. A pályázati felhívás, illetve a megkötendő szerződés alapján Önkormányzatnak a teljesítést követően rendezvényszervezésről szóló számlát kell kiállítani a Pest Megye Önkormányzata számára, ehhez az szükséges, hogy az Önkormányzat tevékenységi körei között szerepeljen a rendezvényszervezés. A számla kiállításakor az alábbi COFOG kódot kell alkalmazni: „082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)”.

Granát Bernadett jegyző:

Jelenleg ez a COFOG nem szerepel az SZMSZ-ben, ezért az 5 számú függelékét módosítani szükséges ezzel a számmal. Kéri, hogy ezt a COFOG számot vegye fel az önkormányzat a tevékenységi körei közé.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselőtestületének

48/2020./VIII.18./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2019. (XI.27.) számú rendeletének 5. számú kormányzati funkció kódokat tartalmazó függelékét a **082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház) kormányzati funkcióval bővíti ki.**

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: Azonnal

5.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Közkutak felülvizsgálata
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy felülvizsgálták a településen található közkutak szükségességét és kb. 7 olyan közkút van ami nem tölti be funkcióját. A Rákóczi út végén egy ingatlanra nincs bekötve a víz, ezért kell, a többit viszont meg kellene szüntetni, van ahol csak a szerkezet van.

Frey Lajos képviselő:
Ezek után kell fizetni?

Paulik Oszkár polgármester:
Tízezer forintot havonta.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

6.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Élelmezésvezetői álláshely pályázat –
Nagybörzsönyi Konyha vezetőjének kinevezése
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az élelmezésvezetői álláshely meghirdetése miatt vált szükségessé, mert a jelenlegi élelmezésvezető Csáki Sándorné nyugdíjba ment. A kiírt pályázatra egy pályázati anyag érkezett, Gábriné Lax Dóra pályázata. Szakmailag is innovatívnak tartja, jó munkalétkört lát a dologban. Programmal dolgozik, az előírásoknak, elvárásoknak megfelel. Kizáró ok nem merült fel a pályázatával kapcsolatban, javasolja pályázata elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-
testületének

49/2020./VIII.18./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagybörzsönyi Konyha intézményvezetőjének kinevezi Gábriné Lax Dóra Nagybörzsöny, Széchenyi utca 45. sz. alatti lakost 2020. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig, (5 éves időtartamra).

Felelős: Polgármester

7.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Sűrű Krisztián közterületvásárlási kérelme
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti Sűrű Krisztián kérelmét, aki a nagybörzsönyi prэшázak között található 192. és 193. hrsz. nyilvántartott 40 m² és 50 m² felújításra szoruló prэшázakat szeretné megvásárolni. Egymástól függetlenül korhú állapotban szeretné azokat felújítani. Mivel a megvásárolni kívánt külterületi ingatlanokat nyaralóként szeretné hasznosítani és földterület nem tartozik hozzájuk, ezért szeretne az önkormányzattól 100-200 m² földterületet vásárolni a házak közvetlen közelében. Bekeríteni nem kívánja. A telek szabad jellegét megtartja, pusztán az esetleg ott tartózkodó autók, valamint stílszerű lugas kialakítása miatt tartja fontosnak a minimális méretű telekrész megvásárlását.

Frey Lajos képviselő:

Figyelemmel kell kísérni, hogy az ingatlanok megközelíthetőek legyenek, pl. esetleges tűz esetén. És ha már magántulajdon, akkor bármit tehet.

Granát Bernadett jegyző:

A HÉSz szempontjából is nézni kell hogy mit engedélyez a képviselő-testület

Paulik Oszkár polgármester:

Nem adhatjuk el a közterületet, viszont ha rendben tartja, használhatja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2020./VIII.18./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Sűrű Krisztián** közterületvásárlási kérelmét teljesíteni nem tudja Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2013./XII.18./ önkormányzati rendelet 19. § 6. bek. c.) pontjára való tekintettel.

A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy a terület rendben tartásáért cserébe a területhasználatot biztosítja.

Felelős: Polgármester

8.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Szabó Attila közterületvásárlási kérelme
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Szabó Attila területvásárlási kérelmével kapcsolatosan korábbi levelében tájékoztatta a kérelmezőt, hogy méresse ki a területet és aztán keresse meg az önkormányzatot. A terület kimérésre került, a változási vázrajzok megvannak, mely alapján javasolja a kérelmében leírt 115 m² terület értékesítését 65.000,- azaz hatvanötezer forintért amennyiben ezzel a képviselő-testület egyetért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2020./VIII.18./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szabó Attila** részére eladja a 13/1. és 1070. hrsz-ú földrészletek határrendezéséről készült változási vázrajz alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Nagybörzsöny 13/1. hrsz. 9428 m² „kivett közterület” megnevezésű ingatlanából **0115 m²** területet 65.000,- azaz Hatvanötezer vételárért.

Az adás-vétellel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

Felelős: Polgármester

9.) Napirendi pont tárgya:

Kis Csaba 012/3.hrsz. ingatlan beépíthetőséggel kapcsolatos kérelme

Napirendi pont előadója:

Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel Kis Csaba kérelmét a tulajdonát képező 012/3. hrsz. ingatlannal kapcsolatban. Az ingatlant 2008-ban vásárolta meg nyaraló építés céljából. Időközben azonban elkészült a HÉSZ, amely nem teszi lehetővé a korábbi, általánosan az ilyen típusú ingatlanokra vonatkozó 3 %-os beépíthetőséget. Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint nem tartozik műemléki környezetbe, régészeti lelőhely közé, egyéb természetmegőrzési terület, Natura 2000 területbe. Kérése, hogy az önkormányzat állítsa vissza, ill. minősítse át a telekre vonatkozó szabályozást oly módon, hogy megengedje az általános 3 %-os beépíthetőséget. Kérelméhez csatolta az elképzeléseiket illusztráló két képet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

52/2020./VIII.18./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kis Csaba** 012/3. hrsz. ingatlana beépíthetőségével kapcsolatosan a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó rendelkezéseit nem kívánja módosítani.

Felelős: Polgármester

10.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Kulcsár Krisztina közterületvásárlási kérelme
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti Kulcsár Krisztina kérelmet. A 170. és 171. hrsz. ingatlanukat övező kert, ami kerítéssel le van zárva az utcafronton, illetve a szomszédos telkektől az önkormányzat tulajdonában van. A két érintett ingatlan amit szeretne megvásárolni az önkormányzattól a 249/25. hrsz. 55 m² és a 249/26. hrsz. 35 m² területi ingatlan. Kéri a tájékoztatásunkat, hogy milyen módon és feltételek mellett tudja megvásárolni az ingatlanjait övező területet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

53/2020./VIII.18./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kulcsár Krisztina** kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező **249/25. hrsz. 55 m²** és a **249/26. hrsz. 35 m²** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a területek kimérését követően értékesíti.

A terület kimérésének költségei a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Polgármester

11.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Dézi Dorina 839/16. hrsz. közterülethasználata
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti Dézi Dorina kérelmét: a Nagybörzsöny 839/16-os hrsz-on található telken 1 db ló tartását szeretné folytatni. A 839/13,14,15,16. és 849/5. telkek végén található önkormányzati területet szeretné elkeríteni és legeltetést végezni rajta, rendben tartani, határozatlan időre, vagy visszavonásig. Ennek az engedélyét kéri az önkormányzattól. Csatolta kérelméhez a telek tulajdonosok hozzájárulását is.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

54/2020./VIII.18./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Dézi Dorina** kérelmére engedélyezi, hogy a 839/13,14,15,16. és 849/5. hrsz. ingatlanokat érintően a 848 hrsz. önkormányzati területet bekerítse legeltetés – 1 db ló - céljára.

Felelős: Polgármester

12.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Karaba Pálné közterületvásárlási kérelme
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel Karaba Pálné kérelmét, mely a Nagybörzsöny 249/47. hrsz. önkormányzati terület megvételére vonatkozik. A Présház sor 76. hrsz-n nyilvántartott ingatlan a családja tulajdonát képezi már több mint 20 éve, ezt a területet azóta gondozzák. Mivel ez a terület be volt kerítve, a házhoz tartozónak vélték. Miután kiderült hogy ez önkormányzati tulajdon, ezért kérelmezik az ingatlan megvételét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-
testületének

55/2020./VIII.18./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Karaba Pálné** 1162 Budapest, Párta u. 13. sz. lakos kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező **249/47.** hrsz. ingatlant a terület kimérését követően értékesíti.

A terület kiméretésének költségei a kérelmezőt terhelik.

Felelős: Polgármester

Egyéb bejelentés:

Juhász Kálmán alpolgármester:

Javasolja, hogy a II. félévi tiszteletdíjról lemondjanak egységesen az önkormányzat adóbevételek elvonása miatti jövedelem kiesése miatt. Ami befolyik azt kéne megtartani.

Paulik Oszkár polgármester:

Volt ettől kilátástalanabb is a helyzet. A település turizmusa szinten tartott egy színvonalat, amit ez az intézkedés kihúzott alólunk. Más önkormányzatokhoz viszonyítva jobb helyzetben vagyunk, de ezt a dolgot nem szeretné amit alpolgármester úr kér.

Frey Lajos képviselő:

Véleménye szerint a polgármester döntse el hogy lemondjanak-e, vagy ne. Jónak tűnik, döntsük el.

Juhász Kálmán alpolgármester:

Tavalyi évvel összevetve látnánk mennyi bevételtől esett el az önkormányzat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-

testületének


56/2020./VIII.18./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felajánlja a képviselői tiszteletdíját amennyiben az önkormányzat olyan nehéz anyagi helyzetbe kerül ami ezt indokolja.


Felelős: Polgármester

Mivel az ülésen egyéb hozzászólás, javaslat nem volt, a Polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Paulik Oszkár
polgármester




Granát Bernadett
jegyző